



Finanzcenter

Ihr kompetenter Partner rund um die

Baufinanzierung

Marcus Weißmann

Von-Croy-Weg 3

48249 Dülmen

Tel.: 0 25 94 / 78 23 53

Fax: 0 25 94 / 78 23 54

E-Mail: info@mw-finanzcenter.de

Internet: www.mw-finanzcenter.de

IHK Nr. 00301089

Steuer Nr. 312/5155/1127

Finanziert werden soll:

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Bestandsobjekt	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus	

Objektnutzung:

<input type="checkbox"/> Volle Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Eigennutzung + Vermietung	<input type="checkbox"/> Volle Vermietung
---	--	---

Darlehensnehmer:

Objekteigentümer:

identisch Darlehensnehmer

Darlehensbedarf:

Kaufpreis: <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> Objekt	_____ €	Wert bezahltes Grundstück	_____ €
+ 3,50 % Grunderwerbssteuer:	_____ €		
+ 1,50 % Notar- und Gerichtskosten:	_____ €	Aufstellung Ausbauten / Umbauten / Sanierung:	_____
+ % Maklercourtage inkl. MWSt.:	_____ €		
+ Kapitalbedarf (Anschlussfinanzierung):	_____ €		
+ Neubaukosten:	_____ €		
+ Aus- /Umbau- /Sanierungskosten:	_____ €	Aufstellung in Eigenleistung geplanter Arbeiten:	_____
+ Allgemeine Renovierungskosten:	_____ €		
+ Sonstiges:	_____ €		
<hr/>			
= Gesamtaufwand	_____ €		
<hr/>			
- Verfügbares Eigenkapital:	_____ €	→ Lohnwert Eigenleistung:	_____ €
- Zuteilungsreife Bausparverträge:	_____ €	→ Guthaben im Bausparvertrag:	_____ €
		Mtl. Rate Bauspardarlehen:	_____ €
- Sonstige Darlehen (Privat/Arbeitgeber)	_____ €	→ Mtl. Rate sonstige Darlehen:	_____ €
<hr/>			
= Verbleibender Darlehensbedarf	_____ €	→ Auszahlung per/ab	bis



Finanzcenter

Marcus Weißmann

Von-Croy-Weg 3

48249 Dülmen

Ihr kompetenter Partner rund um die

Baufinanzierung

Tel.: 0 25 94 / 78 23 53

Fax: 0 25 94 / 78 23 54

E-Mail: info@mw-finanzcenter.de

Internet: www.mw-finanzcenter.de

IHK Nr. 00301089

Steuer Nr. 312/5155/1127

Straße, Nr.:	_____	Flur:	_____	Flurstück/e:	_____
PLZ, Ort:	_____	<input type="checkbox"/> Realgrundstück			
Stadt-/Ortsteil:	_____	<input type="checkbox"/> WEG-Anteil / Teileigentum			
Baujahr oder Fertigstellungstermin:	_____	<input type="checkbox"/> Erbpacht / EP-Zins p.a.:	_____	€	

Bei Eigentumswohnungen:

Wohnung-Nr.:	_____	→ Wohnfläche:	_____ m ²	→ mtl. Kaltmiete:	_____
Anzahl Zimmer:	_____ St.	→ Anzahl Bäder:	_____ St.	→ Anzahl extra WC's:	_____ St.
Garagenplätze:	_____ St.	→ Tiefgaragenplätze:	_____ St.	→ offene Stellplätze:	_____ St.
Anzahl Keller:	_____ St.	Anzahl der Wohnungseinheiten im betreffenden Haus:		_____ St.	
Ausstattung:	Gehört das Haus zu einer Wohnanlage mit mehreren Häusern:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Loggia	Wenn ja, Anzahl der zur Wohnanlage gehörenden Häuser:		_____ St.

Bei 1-/2-Familienhaus:

Grundstücksgröße:	_____ m ²	Garagenplätze:	_____	Carport Stellplätze:	_____ St.
Wohnfläche:	_____ m ²	→ dav. vermietet:	_____ m ²	→ mtl. Kaltmiete(n):	_____ €
		Umbauter Raum:	_____ m ³	→ oder Breite Haus:	_____ m
				und Länge Haus:	_____ m
<input type="checkbox"/> Massivhaus		Keller:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	→ ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilw. <input type="checkbox"/> ganz
<input type="checkbox"/> Fertighaus		Vollgeschosse:	_____ St.	→ Dachform?	<input type="checkbox"/> Sattel- <input type="checkbox"/> Satteldach
<input type="checkbox"/> Freistehend		Ausbaufäh. DG:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	→ ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilw. <input type="checkbox"/> ganz
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		Anzahl Bäder:	_____ St.	→ Anz. extra WC's:	_____ St.
<input type="checkbox"/> Reihen- <input type="checkbox"/> End- <input type="checkbox"/> Mittelhaus					
<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Nebengeb.				

Bei Mehrfamilienhaus / Wohn- und Geschäftshaus / Gewerbeobjekt:

Grundstücksgröße:	_____ m ²	Garagenplätze:	_____ St.	offene Stellplätze	_____ St.
Wohnfläche:		→ Anzahl Einheiten:	_____ St.	→ mtl. Nettomieten:	_____ €
		Gesamtfläche	_____ m ²	→ zur Zeit vermietet:	_____ m ²
		Kleinste Einheit	_____ m ²	→ Größte Einheit:	_____ m ²
Gewerbeflächen:		→ Anzahl Einheiten:	_____ St.	→ mtl. Nettomieten:	_____ €
<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Praxen:	→ Gesamtflächen:	_____ m ²	→ zur Zeit vermietet:	_____ m ²
<input type="checkbox"/> Laden:		→ Gesamtflächen:	_____ m ²	→ zur Zeit vermietet:	_____ m ²
<input type="checkbox"/> Halle	<input type="checkbox"/> Werkstatt:	→ Gesamtflächen:	_____ m ²	→ zur Zeit vermietet:	_____ m ²
<input type="checkbox"/> Sonstige:		→ Gesamtflächen:	_____ m ²	→ zur Zeit vermietet:	_____ m ²

Erfolgt Modernisierungen älterer Objekte in den letzten 15 Jahren:

<input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> Fenster	<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> Bodenbeläge
<input type="checkbox"/> Fassade	<input type="checkbox"/> Sanitäranlagen	<input type="checkbox"/> Elektrik	

Im Umfeld der Objekte befindet/en sich:

<input type="checkbox"/> Ein-/Zwei-FH	<input type="checkbox"/> Hochhäuser	<input type="checkbox"/> W. u. G. Häuser
<input type="checkbox"/> Mehr-FH	<input type="checkbox"/> Wald/Feld	<input type="checkbox"/> Gewerbebetrieb



Finanzcenter

Marcus Weißmann

Von-Croy-Weg 3

48249 Dülmen

Ihr kompetenter Partner rund um die

Baufinanzierung

Tel.: 0 25 94 / 78 23 53

Fax: 0 25 94 / 78 23 54

E-Mail: info@mw-finanzcenter.de

Internet: www.mw-finanzcenter.de

IHK Nr. 00301089

Steuer Nr. 312/5155/1127

Persönliche Angaben:

Darlehensnehmer: Ehegatte/in Mitdarlehensnehmer/in

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Ausgeübter Beruf: _____

Beschäftigungsverhältnis: angestellt selbstständig Beamter/in angestellt selbstständig Beamter/in

Arbeitgeber/Branche: _____

dort tätig/selbstständig seit: _____

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet ledig verheiratet verwitwet
 getrennt lebend geschieden getrennt lebend geschieden

Güterstand: gesetzlich Gütertrennung gesetzlich Gütertrennung

Anz. d. Kinder im Haushalt: _____ im Alter von: _____ im Alter von: _____

Telefon privat: _____

Telefon geschäftlich: _____

Telefax: _____

Einkommensverhältnisse (ohne Mieteinnahmen)

	Darlehensnehmer:	Mitdarlehensnehmer:
Nachhaltiges mtl. Arbeitseinkommen brutto:	_____ €	_____ €
Nachhaltiges mtl. Arbeitseinkommen netto:	_____ €	_____ €
Jahresbonus netto: / Anzahl Gehälter:	_____ € _____ St.	_____ € _____ St.
Monatliche Kiindergeldeinnahmen:	_____ €	_____ €
Einnahmen aus: _____	_____ €	_____ €
Monatliche Gesamteinkünfte:	_____ €	_____ €

Unternehmensgewinne (aus Einzelunternehmen, KG, GbR oder OHG)

Geschäftsgewinn im vorletzten Jahr: _____	_____ €	_____ €
Geschäftsgewinn im letzten Jahr: _____	_____ €	_____ €
Betriebsergebnis laufendes Jahr per: _____	_____ €	_____ €

Sonstiges:

Aktuelle eigene Wohnmietzahlung (inkl. Umlagen): keine mtl.: _____ €

Entfällt Miete bei Erwerb des neuen Objekts? nein ja

Überweisen Sie Krankenvers.-beiträge ganz o. teilw. selbst? nein ja, und zwar mtl.: _____ €

Unterhaltsverpflichtungen (z.B. gesch. Ehegatte/in o. Kind): nein ja, und zwar mtl.: _____ €

Übernommene Bürgschaften des/der Antragsteller/s: nein ja, und zwar mtl.: _____ €



Finanzcenter

Marcus Weißmann

Von-Croy-Weg 3

48249 Dülmen

Ihr kompetenter Partner rund um die

Baufinanzierung

Tel.: 0 25 94 / 78 23 53

Fax: 0 25 94 / 78 23 54

E-Mail: info@mw-finanzcenter.de

Internet: www.mw-finanzcenter.de

IHK Nr. 00301089

Steuer Nr. 312/5155/1127

Haus- und Grundbesitz (ohne Kauf- bzw. Beleihungsobjekt)					
Objektart (ETW, EFH, MFH, etc.)	Objektlage (Ort, Straße)	Geschätzter Verkehrswert €	Aktuelle Restschuld €	Darlehensraten pro Jahr €	Mieteinnahmen pro Jahr € (kalt)
Gesamt:					

Bestehende Kapital-, Risikolebens- oder private Rentenversicherung (ohne Direktversicherung)						
Abschlussjahr	Art der Versicherung	Versicherungssumme €	Versicherte Person/en	Rückkaufwert €	Monatlicher Beitrag €	Abgetreten an Bank?
						<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
						<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
						<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
						<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Vermögenswerte (inklusive des geplanten Eigenkapitals)	
Art (Spar-, Depot- oder Bausparguthaben, Aktien, Fondsanteile, Gesellschaftsanteile, etc.)	Guthaben / Wert
	€
	€
	€
	€
Gesamt:	€

Sonstige Finanzierungen (ohne Schulden auf Haus- und Grundbesitz)					
Was wurde finanziert?	Wann wurde der Kredit aufgenommen?	Aktuelle Restschuld €	Monatliche Rate €	Zahlungsende / Datum	Wird abgelöst?
					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Erklärung der/des Darlehensnehmer/s

In den letzten 5 Jahren wurde über das Vermögen des/der Darlehensnehmer/s kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet. Ferner war kein Zwangsvollstreckungsverfahren oder ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung anhängig.

Das angefragte Kreditinstitut ist berechtigt, die ihr zu Prüfung der persönlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Darlehensgewährung erforderlich scheinenden Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen (SCHUFA, Kreditinstitute, Behörden) einzuholen und zu speichern.

Ich versichere / wir versichern, alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen gemacht zu haben. Mir / uns ist bekannt, dass nicht zutreffende Angaben zur Ablehnung oder Kündigung des Darlehens führen können.

Ort, Datum

Unterschrift/en des/der Antragsteller/s